

Кому ООО СК «Новый век»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Саратовская обл., г. Энгельс

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тельмана, д. 20

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2016

№ 64-РЧ64538109-51-2016

I. Администрация Энгельсского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка в границах улиц Маяковского —

(наименование объекта (этапа)

Степная в г. Энгельсе Саратовской области. Б/с 16А, Б/с 16Б

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский муниципальный район Саратовской области, муниципальное образование город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, город Энгельс, улица Степная дом № 61

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(в соответствии с постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 26.08.2015 года № 4323 «О присвоении адреса объекту адресации- объекту капитального строительства: многоэтажная жилая застройка в границах улиц Маяковского — Степная в г. Энгельс Саратовской области. Ж/д № 16А(с изменениями на 28.12.2016 года))

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 64:50:010411:1265,

64:50:010411:912,

64:50:010411:643,

64:50:010411:169,

64:50:010411:34,

64:50:010411:625,

64:50:010411:621

строительный адрес Саратовская область, г. Энгельс, ул. Степная, 143;
ул. Степная, д. 139, д. 139а, д. 141; ул. Степная, 145;
ул. Маяковского, д. 76 «а»; ул. Степная, д. 139а

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

№ RU64538101-46,

08.05.2015 года

64-64538109-

07.08.2015 года

№ 90-2015, дата выдачи _____, орган, выдавший разрешения
на строительство Администрация Энгельсского муниципального района

6II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	71869,2	71869,2
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	19246	19246
Площадь нежилых помещений	кв. м	926,3	923,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11362,0	11362,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6094,5	6094,5
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе: подземный чердачный	шт.	1	1
	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	182/11362,0	182/11362,0
1-комнатные	шт./кв. м	78/3252,6	78/3252,6
2-комнатные	шт./кв. м	52/2956,2	52/2956,2
3-комнатные	шт./кв. м	52/5153,2	52/5153,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13151,5	13151,5

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		наружные теплотрассы от квартальной котельной, наружная кабельная трасса (электроснабжение), наружный водопровод, наружная канализация	наружные теплотрассы от квартальной котельной, наружная кабельная трасса (электроснабжение), наружный водопровод, наружная канализация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонные сваи	ж/бетонные сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ Ссут)	0,104	0,104

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты ПСБ-С-25Ф (100мм) с устройством противопожарных рассечек из негорючих минераловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской	пенополистирольные плиты ПСБ-С-25 (100мм) с устройством противопожарных рассечек из негорючих минераловатных плит (на основе базальтового волокна) с последующей декоративной штукатуркой и окраской
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль Брусбокс 60 мм	ПВХ профиль Брусбокс 60 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 28.12.2016 года кадастровый инженер Юдина Нина Викторовна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-13-518

Заместитель главы администрации ЭМР
по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту
и связи



(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«*30*» *декабря* 20 *16* г.
М. П.

(подпись)

С.С. Пизунов

<p>пенополиуретановые теплоизоляционные плиты ППС-С-15Ф (100мм) с утеплителем в виде пенополиуретана (ППУ) с пористой структурой, армированные стекловолокном, армированные минеральной ватой (на основе базальтовых волокон) с пористой структурой, армированные стекловолокном и минеральной ватой</p>	<p>пенополиуретановые теплоизоляционные плиты ППС-С-15Ф (100мм) с утеплителем в виде пенополиуретана (ППУ) с пористой структурой, армированные стекловолокном, армированные минеральной ватой (на основе базальтовых волокон) с пористой структурой, армированные стекловолокном и минеральной ватой</p>	<p>Утепление световых проемов</p>
<p>ППУ профилированные плиты</p>	<p>ППУ профилированные плиты</p>	<p>Утепление световых проемов</p>

Разработка навод объекта в эксплуатацию разработана на основе технического задания
 Технический план от 28.12.2016 года кадастровый номер Южная Якутия
 № кадастрового участка кадастрового номера 64-13-218

С.С. Иванов



413 001 001 001 001

Лист 4

Прошито 4

СТМ МДР

(Иванов)

30